

# 【フラット35】住宅(一戸建・注文住宅)仕様実態調査 調査票

※ まずはじめに、以下にご記入ください(適宜スタンプ等をご利用ください)。

検査機関名:	
建設地(都道府県):	竣工現場検査合格番号:

## 1. 住宅の概要について

竣工現場検査申請書(新築住宅)の第二面を参照して記入してください。

(1) 床面積・敷地面積・階数(数値を記入)

床面積:	m <sup>2</sup>	敷地面積:	m <sup>2</sup>	階数: 地上	階・地下	階
------	----------------	-------	----------------	--------	------	---

(2) 構造(該当するもの1つだけに○)

1 木造(耐久性あり)	2 準耐火(省令準耐火)	3 準耐火(イ準耐・ロ準耐)
-------------	--------------	----------------

(3) フラット35S(優良な技術基準\_金利Bプラン)の基準の適用(該当するものに○:複数可)

1 省エネルギー性(断熱等性能等級4)	2 省エネルギー性(一次エネルギー消費量等級4以上)
3 省エネルギー性(基準適合住宅)	4 耐震性(免震)
5 耐震性(免震以外)	6 耐震性(免震以外)
6 バリアフリー性	7 耐久性・可変性
	8 無し

(4) フラット35S(特に優良な技術基準\_金利Aプラン)の基準の適用(該当するものに○:複数可)

1 省エネルギー性(住宅事業建築主基準)	2 省エネルギー性(認定低炭素住宅)
3 省エネルギー性(一次エネルギー消費量等級5)	4 省エネルギー性(性能向上計画認定住宅)
5 耐震性(免震以外)	6 バリアフリー性
7 耐久性・可変性(長期優良住宅)	8 無し

## 2. 基礎等について

(1) 基礎の構造はどれですか。(該当するもの1つだけに○)

1 布基礎	2 べた基礎	3 その他( )
-------	--------	----------

(2) 地面から基礎の上端までの高さ(センチメートル単位、小数点以下切り捨て)

--	--	--

cm

(3) 基礎の上端の幅(センチメートル単位、小数点以下切り捨て)

--	--

cm

(4) 床下防湿措置はどれですか。(該当するもの1つだけに○)

1 防湿コンクリート打(厚さ60mm以上)と防湿フィルム敷き(厚さ0.1mm以上)の併用	2 防湿フィルム敷き(厚さ0.1mm以上)のみ
3 防湿コンクリート打(厚さ60mm以上)のみ	4 防湿フィルム敷き(厚さ0.1mm以上)のみ
5 防湿フィルム敷き(厚さ0.1mm以上)のみ	6 その他( )
6 不明	

(5) 床下地面の防蟻措置はどれですか。(該当するものに○)

1 RC造のべた基礎	2 布基礎と鉄筋により一体となったコンクリートを打設
3 防蟻薬剤による土壌処理	4 防蟻措置を講じていない
5 その他( )	6 不明

(6) 床下換気措置はどれですか。(該当するもの1つだけに○)

1 有効換気面積300cm <sup>2</sup> 以上の床下換気孔を間隔 4m 以内ごとに設置	2 有効換気面積300cm <sup>2</sup> 以上の床下換気孔を間隔 4m 超 5m 以内ごとに設置
3 ねこ土台によって床下換気孔を確保	4 基礎断熱工法で施工しているため、床下換気孔は設けていない
5 土間床であるため、床下換気孔は設けていない	6 その他( )
6 その他( )	7 不明

## 3. 耐久性仕様について

(1) 土台はどの材が用いられていますか。(該当するもの1つだけに○)

1 ムク材	2 集成材	3 その他( )	4 不明
-------	-------	----------	------

(2) 土台は防腐薬剤処理が行われている材ですか。(該当するもの1つだけに○)

- |                |                |          |
|----------------|----------------|----------|
| 1 薬剤処理(加圧処理)有り | 2 薬剤処理(現場処理)有り | 3 薬剤処理無し |
| 4 その他( )       | 5 不明           |          |

(3) 土台にはどの樹種(集成材の場合はラミナの樹種)を用いていますか。(該当するもの1つだけに○)

- |           |                  |           |       |        |        |        |
|-----------|------------------|-----------|-------|--------|--------|--------|
| 1 ひのき     | 2 すぎ             | 3 ひば      | 4 べいひ | 5 べいひば | 6 からまつ | 7 べいまつ |
| 8 ホワイトウッド | 9 レッドウッド(欧州あかまつ) | 10 その他( ) | 11 不明 |        |        |        |

(4) 外壁の軸組のうち、地面から高さ1m以内の部分の防腐・防蟻措置はどれですか。(該当するものに○。複数回答可)

- |  |                |           |                    |
|--|----------------|-----------|--------------------|
| 1 ひのき、すぎ、べいまつ、べいつが、からまつ等の耐久性の高い樹種(JAS耐久性区分D <sub>1</sub> )による製材・集成材を使用 | 2 薬剤による防腐・防蟻措置 | 3 外壁内通気措置 | 4 真壁構造とし、軒の出90cm以上 |
| 5 12cm×12cm以上の製材または集成材を使用  | 6 その他( )       | 7 不明      |                    |

#### 4. 在来木造の仕様について

(1) 主な耐力壁の種類はどれですか。(該当するもの1つだけに○)

- |        |         |               |             |
|--------|---------|---------------|-------------|
| 1 筋かい  | 2 構造用合板 | 3 構造用パネル(OSB) | 4 その他の面材( ) |
| 5 土塗り壁 | 6 不明    |               |             |

(2) 2階床組の合板の厚さはどれですか。(該当するもの1つだけに○)

- |              |                 |                 |          |
|--------------|-----------------|-----------------|----------|
| 1 12mm未満     | 2 12mm以上~24mm未満 | 3 24mm以上~28mm未満 | 4 28mm以上 |
| 5 合板を使用していない | 6 その他( )        | 7 不明            |          |

(3) 通し柱の寸法はどれですか。(該当するもの1つだけに○)

- |                   |         |           |         |             |      |  |
|-------------------|---------|-----------|---------|-------------|------|--|
| 1 通し柱はない → 質問(6)へ |         |           |         |             |      |  |
| 2 10.5cm角         | 3 12cm角 | 4 13.5cm角 | 5 15cm角 | 6 その他( cm角) | 7 不明 |  |

(4) 通し柱にはいずれの材を用いていますか。(該当するもの1つだけに○)

- |       |       |          |      |
|-------|-------|----------|------|
| 1 ムク材 | 2 集成材 | 3 その他( ) | 4 不明 |
|-------|-------|----------|------|

(5) 通し柱にはどの樹種(集成材の場合には、ラミナの樹種)を用いていますか。(該当するもの1つだけに○)

- |           |                  |           |       |        |        |        |
|-----------|------------------|-----------|-------|--------|--------|--------|
| 1 ひのき     | 2 すぎ             | 3 ひば      | 4 べいひ | 5 べいひば | 6 からまつ | 7 べいまつ |
| 8 ホワイトウッド | 9 レッドウッド(欧州あかまつ) | 10 その他( ) | 11 不明 |        |        |        |

(6) 管柱の寸法はどれですか。(該当するもの1つだけに○)

- |           |         |             |      |
|-----------|---------|-------------|------|
| 1 10.5cm角 | 2 12cm角 | 3 その他( cm角) | 4 不明 |
|-----------|---------|-------------|------|

(7) 管柱にはどの材を用いていますか。(該当するもの1つだけに○)

- |       |       |          |      |
|-------|-------|----------|------|
| 1 ムク材 | 2 集成材 | 3 その他( ) | 4 不明 |
|-------|-------|----------|------|

(8) 管柱にはどの樹種(集成材の場合には、ラミナの樹種)を用いていますか。(該当するもの1つだけに○)

- |           |                  |           |       |        |        |        |
|-----------|------------------|-----------|-------|--------|--------|--------|
| 1 ひのき     | 2 すぎ             | 3 ひば      | 4 べいひ | 5 べいひば | 6 からまつ | 7 べいまつ |
| 8 ホワイトウッド | 9 レッドウッド(欧州あかまつ) | 10 その他( ) | 11 不明 |        |        |        |

#### 5. 外壁について

(1) 外壁はどの仕様となっていますか。(該当するもの1つだけに○)

- |          |            |       |          |      |
|----------|------------|-------|----------|------|
| 1 モルタル塗り | 2 サイディング張り | 3 板張り | 4 その他( ) | 5 不明 |
|----------|------------|-------|----------|------|

(2) 外壁内通気構法を採用していますか。(該当するもの1つだけに○)

- |      |       |
|------|-------|
| 1 はい | 2 いいえ |
|------|-------|

#### 6. 断熱工事について

(1) 建設地の断熱地域区分は次のどれですか。(該当するもの1つだけに○)

- |      |      |      |      |      |      |      |      |
|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 1 地域 | 2 地域 | 3 地域 | 4 地域 | 5 地域 | 6 地域 | 7 地域 | 8 地域 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|

(2) 主な窓サッシ枠には何を採用していますか。(該当するもの1つだけに○)

- |                              |                   |              |
|------------------------------|-------------------|--------------|
| 1 アルミ製(一重又は二重)               | 2 プラスチック製(一重又は二重) | 3 木製(一重又は二重) |
| 4 木又はプラスチックと金属の複合材料製(一重又は二重) | 5 アルミ製とプラスチック製の二重 |              |
| 5 アルミ製と木製の二重                 | 6 その他( )          | 7 不明         |

(3) 主な窓サッシのガラスには何を採用していますか。(該当するもの1つだけに○)

1 ガラス単板	2 複層ガラス (空気層6mm以上)	3 複層ガラス (空気層6mm未満)
4 ガラス単板の二重構造	5 ガラス単板と複層ガラスの二重構造	
6 その他 ( )	7 不明	

(4) 主な窓サッシのガラスにLow-Eガラスは使用していますか。(該当するもの1つだけに○)

1 日射遮蔽型を使用	2 日射取得型を使用	3 Low-Eを使用しているが日射遮蔽型か取得型かは不明
4 Low-Eは使用していない	5 Low-Eの使用有無は不明	

(5) 天井又は屋根における断熱材の施工位置は、どれですか。(該当するもの1つだけに○)

1 天井	2 屋根	3 その他 ( )	4 不明
------	------	-----------	------

(6) 天井又は屋根の主な断熱材の種類は何ですか、また厚さは何mmですか。(種類は調査票補足の1の表より1つだけ選択)

種類  [その他の場合 ( )] 厚さ    mm

(7) 壁の断熱材の施工方法は、いずれの工法を用いていますか。(該当するもの1つだけに○)

1 充てん断熱工法	2 外張断熱工法	3 外張断熱工と充てん断熱工法の併用
4 その他 ( )	5 不明	

(8) 壁の主な断熱材の種類は何ですか、また厚さは何mmですか。(種類は調査票補足の1の表より1つだけ選択)

種類  [その他の場合 ( )] 厚さ    mm

(9) 床の主な断熱材の種類は何ですか、また厚さは何mmですか。(種類は調査票補足の1の表より1つだけ選択)

種類  [その他の場合 ( )] 厚さ    mm

**7. 屋根について**







(1) 屋根はどの形状ですか (調査票補足の2の図参照)。(該当するもの1つだけに○)

1 切妻	2 寄棟	3 入母屋	4 陸屋根	5 片流れ	6 段違い
7 無落雪 (M型)	8 その他 ( )	9 不明			

(2) 屋根葺き材には何をしていますか。(該当するもの1つだけに○)

1 粘土瓦	2 スレート瓦	3 ガルバリウム鋼板またはジンカリウム鋼板	4 3以外の金属板
5 屋根一体型太陽光パネル	6 その他 ( )	7 不明	

(3) 小屋裏換気孔の設置方法は次のどれですか。(該当するものに1つだけに○)

1 壁吸排気 	2 軒裏吸気 妻壁排気 
3 軒裏吸排気 	4 軒裏吸気 排気筒 
5 軒裏吸気 入母屋妻壁排気 	6 軒裏吸気 棟排気 
7 屋根断熱のため小屋裏換気孔は無い	8 その他 ( )
9 不明	

(4) 軒の出は、どれくらいですか (少しでも外壁面より出ている場合は軒の出としてください)。(数値を記入)

1 ( ) cm	2 軒の出は無い	3 不明
----------	----------	------

**8. 長期優良住宅認定基準への適応について**

※長期優良住宅の認定の有無にかかわらず回答してください。

(1) 床下点検口はありますか。(該当するもの1つだけに○)

1 あり (1ヶ所のみ設置されている)	2 あり (複数箇所に設置されている)
3 なし	

(2) 床下空間の有効高さはどの程度ですか。(該当するもの1つだけに○)

1 330mm以上	2 330mm未満	3 不明
-----------	-----------	------

(3) 小屋裏点検口はありますか。(該当するもの1つだけに○)

1 あり (区分された小屋裏空間ごとに設置されている)	2 あり (区分された小屋裏空間ごとの設置ではない)
3 なし	4 不明

(4) 耐震性能(耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)レベル)は次のどれですか。(該当するもの1つだけに○)

1 等級2相当以上	2 等級1相当	3 不明
-----------	---------	------

(5) 断熱性能(断熱等性能等級レベル)は次のどれですか。(該当するもの1つだけに○)

1 等級4相当	2 等級3相当以下	3 不明
---------	-----------	------

(6) 配管が基礎を貫通する場合の措置は次のどれですか。(該当するもの1つだけに○)

1 基礎の立ち上がり部分を貫通させている	2 サヤ管を使用して基礎の地中部分を貫通させている
3 サヤ管を使用せずに基礎の地中部分を貫通させている	4 その他 ( )
5 不明	

**9. 設備について**

(1) 太陽光発電の設置はありますか。(該当するもの1つだけに○)

1 あり → 質問(2)へ	2 なし	3 不明
---------------	------	------

(2) 太陽光発電はkWですか。(数値を記入)

1 ( ) kW	2 不明
----------	------

(3) オール電化住宅ですか

1 オール電化住宅である	2 オール電化ではない	3 不明
--------------	-------------	------

(4) 高効率給湯器等の設置はありますか。(該当するものに○)

1 エコジョーズ(高効率ガス給湯器)	2 エコキュート(ヒートポンプ式給湯器)
3 エコフィール(高効率石油給湯器)	4 エネファーム(燃料電池)
5 ハイブリッド給湯器	6 その他 ( )
7 高効率給湯器の設置はない	8 不明

(5) 床暖房はありますか。(該当するもの1つだけに○)

1 あり	2 なし	3 不明
------	------	------

**10. 間取りについて**

(1) もっとも大きい和室は何畳ですか。(数値を記入・床の間は有無のどちらかに○)

1 ( ) 畳【床の間: 有 無】	2 和室は無い	3 不明
-------------------	---------	------

(2) 吹き抜けはありますか。(該当するもの1つだけに○)

1 あり → 質問(3)へ	2 なし	3 不明
---------------	------	------

(3) 吹き抜けのある場所はどこですか。(該当するものに○:複数回答可)

1 リビング	2 ダイニング	3 玄関ホール	4 その他 ( )
--------	---------	---------	-----------

(4) ルーフバルコニーはありますか。(該当するもの1つだけに○)

1 あり	2 なし
------	------

**11. 住宅性能表示制度について**

品確法に基づく住宅性能表示制度を利用していますか。(該当するもの1つだけに○)

1 利用している	2 利用していない	3 不明
----------	-----------	------

**12. 住宅工事仕様書について**

設計図書として添付されている住宅工事仕様書はどれですか。(該当するもの1つだけに○)

1 住宅金融支援機構の住宅工事仕様書	2 事業者、ハウスメーカーが作成した独自仕様書
3 その他 ( )	4 不明